



**PRÉFET
DE SEINE-ET-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement
et des transports d'Île-de-France**

**Direction de la coordination
des services de l'État**

**Le préfet de Seine-et-Marne
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite**

Arrêté préfectoral n° 2023/10/DCSE/BPE/SERV du 16 janvier 2023 instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et les canalisations de distribution de gaz hautes caractéristiques

Commune de CHATEAU-LANDON

Vu le code de l'environnement ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code de la construction et de l'habitation ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration ;

Vu le décret du Président de la République en date du 14 mai 2019 nommant Monsieur Cyrille LE VÉLY, administrateur civil général, sous-préfet hors classe, secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

Vu le décret du Président de la République en date du 30 juin 2021 nommant Monsieur Lionel BEFFRE préfet de Seine-et-Marne ;

Vu l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 modifié définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

Vu l'arrêté préfectoral n°17 DCSE SERV 17 du 19 décembre 2017 instituant les servitudes d'utilité publiques autour des canalisations de transport sur le territoire de la commune de Château-Landon ;

Vu l'arrêté préfectoral n°22/BC/045 du 27 juillet 2022 donnant délégation de signature à Monsieur Cyrille LE VÉLY, secrétaire général de la préfecture et organisant sa suppléance ;

Vu l'étude de dangers des ouvrages de distribution de gaz naturel de PMS > 16 bar et pour les DN > 200 de PMS > 10 Bar, version V2.0 en date de du 22 février 2016, de la société GRDF dont le siège social est situé 6 rue Condorcet - TSA 60800 - 75009 PARIS ;

Vu le rapport de la direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports, en date du 11 mai 2022 ;

Vu la consultation de la Mairie de Château-Landon en date du 20 juin 2022 ;

Considérant que, selon l'article L. 555-16 du code de l'environnement, les canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques doivent faire l'objet d'institution de servitudes d'utilité publique relatives à la maîtrise de l'urbanisation en raison des dangers et des inconvénients qu'elles présentent ;

Considérant qu'en application du R. 555-30-1 du code de l'environnement, les canalisations de distribution de gaz dont les caractéristiques dépassent l'un ou l'autre des seuils mentionnés au 2° du II de l'article R. 554-41 et qui ont été mis en service avant le 1er juillet 2012 sont soumises aux dispositions de l'article R. 555-30 b) ;

Considérant que selon l'article R.555-30 b) du code de l'environnement pris en application du troisième alinéa de l'article L. 555-16, trois périmètres à l'intérieur desquels s'appliquent les dispositions en matière de maîtrise de l'urbanisation, sont définis ;

Considérant que les critères de ces périmètres sont déterminés par les risques susceptibles d'être créés par une canalisation de transport en service, notamment les risques d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes ;

Considérant que la maîtrise de l'urbanisation est imposée pour la construction des établissements recevant du public de plus de 100 personnes et des immeubles de grande hauteur selon les dispositions de l'article R.555-30 b) du code de l'environnement pris en application du troisième alinéa de l'article L.555-16 du code précité ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de Seine-et-marne,

ARRÊTE

Article 1 : Des servitudes d'utilité publique (SUP) sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire sur les canalisations de transport et les canalisations de distribution de gaz hautes caractéristiques décrites ci-après, conformément aux distances figurant dans les tableaux ci-dessous et reproduites sur la carte annexée¹ au présent arrêté.

Seules les distances SUP1 sont reproduites dans la carte annexée au présent arrêté. Les restrictions supplémentaires fixées par l'article 2 pour les projets d'urbanisme dont l'emprise atteint les SUP 2 ou 3 sont mises en œuvre dans le cadre de l'instruction de l'analyse de compatibilité obligatoire pour tout projet dont l'emprise atteint la SUP 1.

NOTA :En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

Ouvrages concernant la commune de Château-Landon (77099) :

1. CANALISATIONS DE DISTRIBUTION DE GAZ DONT LES CARACTÉRISTIQUES DÉPASSENT L'UN OU L'AUTRE DES SEUILS MENTIONNÉS AU 2° DU II DE L'ARTICLE R. 554-41 EXPLOITÉES PAR LE DISTRIBUTEUR :

GRDF – région Île-de-France

Pôle exploitation Seine-et-Marne : 166 rue de l'industrie 77176 Savigny-le-Temple

Type d'ouvrage	Nom	Implantation	PMS	DN	Longueur dans la commune (en km)	Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation)			Influence
						SUP1	SUP2	SUP3	
Canalisation	GRDF DN50	Enterré	20	50	0.0628708	10	5	5	traversant
Installation Annexe	CHANCEPOIX 015				0	20	5	5	traversant

¹ La carte des servitudes d'utilité publique annexée au présent arrêté peut être consultée dans les services de la Préfecture de Seine-et-Marne et de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports ainsi que dans la mairie (ou l'établissement public compétent) de la commune concernée.

2. CANALISATIONS DE TRANSPORT DE DE GAZ NATUREL ET ASSIMILE EXPLOITÉES PAR LA SOCIETE GRTGAZ dont le siège social est situé 6, rue Raoul Nordling, 92270 BOIS-COLOMBES,

Type d'ouvrage	Nom	Implantation	PMS	DN	Longueur dans la commune (en km)	Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation)			Influence
						SUP1	SUP2	SUP3	
Canalisation	DN500-1959-MERY-SUR-CHER_CHATEAU-LANDON	Enterré	67.7	500	0	195	5	5	impactant
Canalisation	DN400-1959-DORDIVES_CHAT EAU-LANDON	Enterré	67.7	400	0	145	5	5	impactant
Canalisation	DN500-1959-CHATEAU-LANDON_NANTEAU-SUR-LUNAIN	Enterré	67.7	500	0	195	5	5	impactant
Canalisation	DN500-1959-CHATEAU-LANDON_NANTEAU-SUR-LUNAIN	Enterré	67.7	500	0	195	5	5	impactant
Canalisation	DN400-1959-DORDIVES_CHAT EAU-LANDON	Enterré	67.7	400	0	145	5	5	impactant
Canalisation	DN250-2006-CHÂTEAU_LANDON-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	250	0.0418869	75	5	5	traversant
Canalisation	DN500-1959-MERY-SUR-CHER_CHATEAU-LANDON	Enterré	67.7	500	0.0018549	195	5	5	traversant
Canalisation	DN500-1959-MERY-SUR-CHER_CHATEAU-LANDON	Enterré	67.7	500	0.00252703	195	5	5	traversant
Canalisation	DN500-1959-MERY-SUR-CHER_CHATEAU-LANDON	Enterré	67.7	500	0.012571	195	5	5	traversant
Canalisation	DN50-2008-CHATEAU_LANDON_CHANCEPOIX	Enterré	25	50	0.0134042	10	5	5	traversant

Type d'ouvrage	Nom	Implantation	PMS	DN	Longueur dans la commune (en km)	Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation)			Influence
						SUP1	SUP2	SUP3	
Canalisation	DN100-1974-CHATEAU_LAND ON BOURDON	Enterré	25	50	0.000397365	10	5	5	traversant
Canalisation	DN100-1974-CHATEAU_LAND ON BOURDON	Enterré	25	100	0.0181687	10	5	5	traversant
Canalisation	DN250-2006-CHATEAU_LAND ON-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	250	5.69436	75	5	5	traversant
Canalisation	DN250-2006-CHATEAU_LAND ON-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	250	0.00996657	75	5	5	traversant
Canalisation	DN100-1968-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	100	0	25	5	5	impactant
Canalisation	DN500-1959-MERY-SUR-CHER_CHATEAU-LANDON	Enterré	67.7	500	0.714342	195	5	5	traversant
Canalisation	DN500-1959-CHATEAU-LANDON_NANTEAU-SUR-LUNAIN	Enterré	67.7	500	0.888217	195	5	5	traversant
Canalisation	DN400-1959-DORDIVES_CHAT EAU-LANDON	Enterré	67.7	400	0.887312	145	5	5	traversant
Canalisation	DN50-1996-CHATEAU_LAND ON	Enterré	67.7	50	0.709139	15	5	5	traversant
Canalisation	DN500-1959-MERY-SUR-CHER_CHATEAU-LANDON	Enterré	67.7	500	0.00962021	195	5	5	traversant
Canalisation	DN150-1968-CHATEAU_LAND ON-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	150	0.00184923	45	5	5	traversant
Canalisation	DN150-1968-CHATEAU_LAND ON-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	150	5.37542	45	5	5	traversant
Canalisation	DN150-1968-CHATEAU_LAND ON-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	100	0	25	5	5	impactant
Canalisation	DN150-1968-CHATEAU_LAND ON-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	150	0	45	5	5	impactant
Canalisation	DN100-1968-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	80	0	15	5	5	impactant
Canalisation	DN100-1968-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN	Enterré	67.7	100	0	25	5	5	impactant
Canalisation	DN150-1968-SOUPPES_SUR_L OING_SANFOIN-ST_PIERRE_LES-NEMOURS	Enterré	40	150	0	30	5	5	impactant

Type d'ouvrage	Nom	Implantation	PMS	DN	Longueur dans la commune (en km)	Distances SUP en mètres (de part et d'autre de la canalisation)			Influence
						SUP1	SUP2	SUP3	
Canalisation	DN100-1974-CHATEAU_LAND ON_SICA_GATIN AIS	Enterré	25	100	1.00444	10	5	5	traversant
Canalisation	DN100/80-1990-CHATEAU_LAND ON_SICA_GATIN AIS	Enterré	25	100	1.67044	10	5	5	traversant
Canalisation	DN100-1974-CHATEAU_LAND ON_BOURDON	Enterré	25	100	1.16456	10	5	5	traversant
Canalisation	DN100/80-1990-CHATEAU_LAND ON_SICA_GATIN AIS	Enterré	25	80	0.0107944	10	5	5	traversant
Canalisation	DN100-1974-CHATEAU_LAND ON_SICA_GATIN AIS	Enterré	25	100	0.591357	10	5	5	traversant
Canalisation	DN100-1974-CHATEAU_LAND ON_SICA_GATIN AIS	Enterré	25	100	0.305673	10	5	5	traversant
Canalisation	DN100-1974-CHATEAU_LAND ON_SICA_GATIN AIS	Enterré	25	100	0	10	5	5	impactant
Canalisation	DN150-1978-SOUPPES_S/ LOING-PITHIVIERS	Enterré	67.7	150	0.000156999	45	5	5	traversant
Installation Annexe	Chateau Landon départ du doublement de la vallée du loing - 77099				0	35	6	6	traversant
Installation Annexe	SOUPPES-SUR-LOING "SANFOIN" - 77458				0	35	6	6	impactant
Installation Annexe	SOUPPES-SUR-LOING - SECTIONNEMENT - ARRIVEE DOUBLEMENT VALLEE DU LOING - 77099				0	35	6	6	traversant
Installation Annexe	CHATEAU-LANDON "BOURDON" - 77099				0	20	5	5	traversant
Installation Annexe	CHATEAU-LANDON "S.I.C.A GATINAISE" - 77099				0	20	5	5	traversant
Installation Annexe	CHATEAU-LANDON - LOING SUD (STATION) - 77099				0	115	0	0	traversant
Installation Annexe	CHATEAU-LANDON - LOING SUD (STATION) - 77099				0	160	0	0	traversant
Installation Annexe	CHATEAU-LANDON - LOING SUD (STATION) - 77099				0	155	0	0	traversant
Installation Annexe	CHATEAU-LANDON - LOING SUD (STATION) - 77099				0	120	0	0	traversant

Article 2 : Conformément à l'article R.555-30 b) du code de l'environnement, les servitudes sont les suivantes, en fonction des zones d'effets :

- **Servitude SUP1 :** La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur et son ouverture sont subordonnées à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur ou distributeur ou, en cas d'avis défavorable du transporteur ou distributeur, l'avis favorable du Préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R.555-31 du code de l'environnement.

L'analyse de compatibilité, prévue à l'article R431-16 k) du code de l'urbanisme, est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014 susvisé.

- **Servitude SUP2 :** L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.
- **Servitude SUP3 :** L'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

Article 3 : Conformément à l'article R.555-30-1 du code de l'environnement, le maire informe le transporteur ou distributeur de toute demande de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager concernant un projet situé dans l'une des zones définies à l'article 2.

Article 4 : Les servitudes instituées par le présent arrêté sont annexées aux plans locaux d'urbanisme et aux cartes communales des communes concernées conformément aux articles L.151-43, L.153-60, L.161-1 et L.163-10 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Les dispositions de l'arrêté du 19 décembre 2017 susvisé étant reprises dans le présent arrêté, l'arrêté du 19 décembre 2017 est abrogé.

Article 6 : En application de l'article R.554-60 du code de l'environnement, le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et sur le site internet de la Préfecture de Seine-et-Marne et adressé au maire de la commune de Château-Landon.

Article 7 : Le Secrétaire Général de la Préfecture de Seine-et-Marne, le maire de la commune de Château-Landon, le Directeur Départemental des Territoires de Seine-et-Marne, la Directrice Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressée, ainsi qu'au Directeur Général de GrDF et au Directeur Général de GRTgaz.

Le préfet,
Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général de la préfecture



Cyrille LE VÉLY

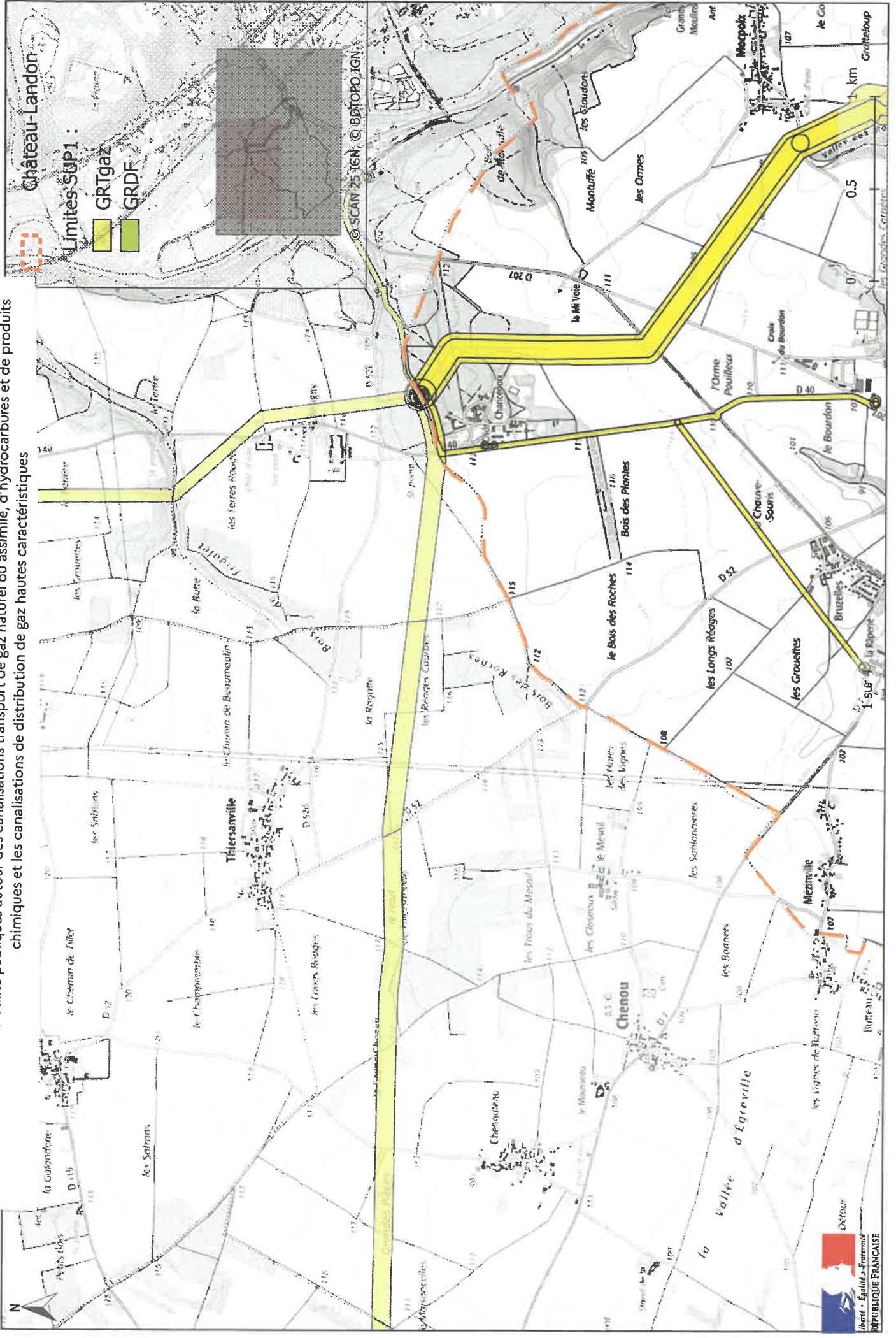
Par application de l'article R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Melun adressé par courrier 43 avenue du Général de Gaulle - case postale 8630 - 77 008 Melun Cedex - ou via l'application Télé recours à l'adresse mail <https://www.telerecours.fr/>, dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Un recours administratif peut suspendre le délai de recours contentieux s'il est formé dans un délai de deux mois à compter de la publication ou de la notification de l'acte, selon les formes suivantes :

- recours gracieux adressé au préfet de Seine-et-Marne - DCSE- BPE - 12, rue des Saints-Pères - 77 010 MELUN Cedex ;
- recours hiérarchique adressé au ministre de l'intérieur - Place Beauvau - 75 800 Paris Cedex 08.

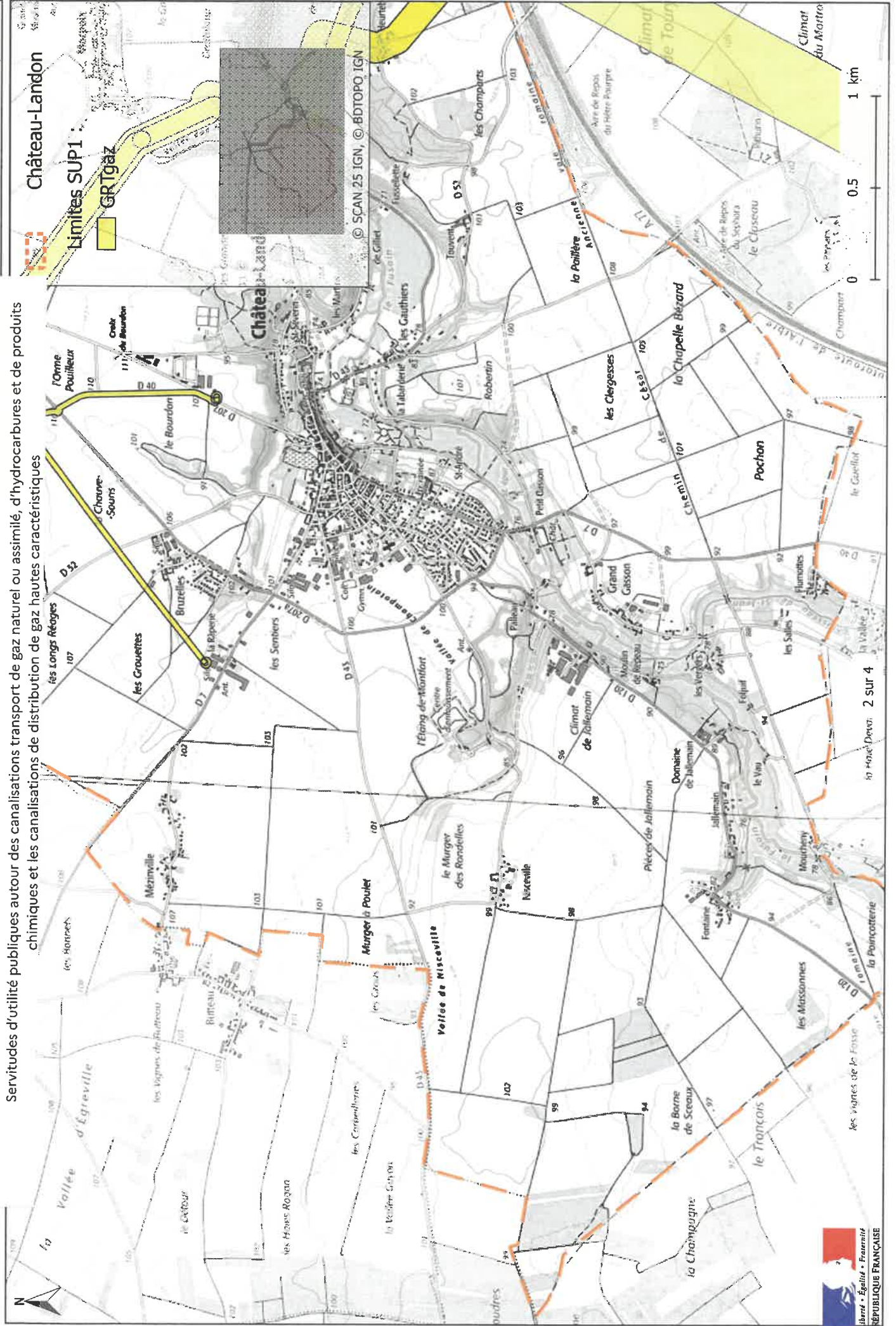
ANNEXE 1 :

Servitudes d'utilité publiques autour des canalisations transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et les canalisations de distribution de gaz hautes caractéristiques



ANNEXE 1 :

Servitudes d'utilité publique autour des canalisations transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et les canalisations de distribution de gaz hautes caractéristiques

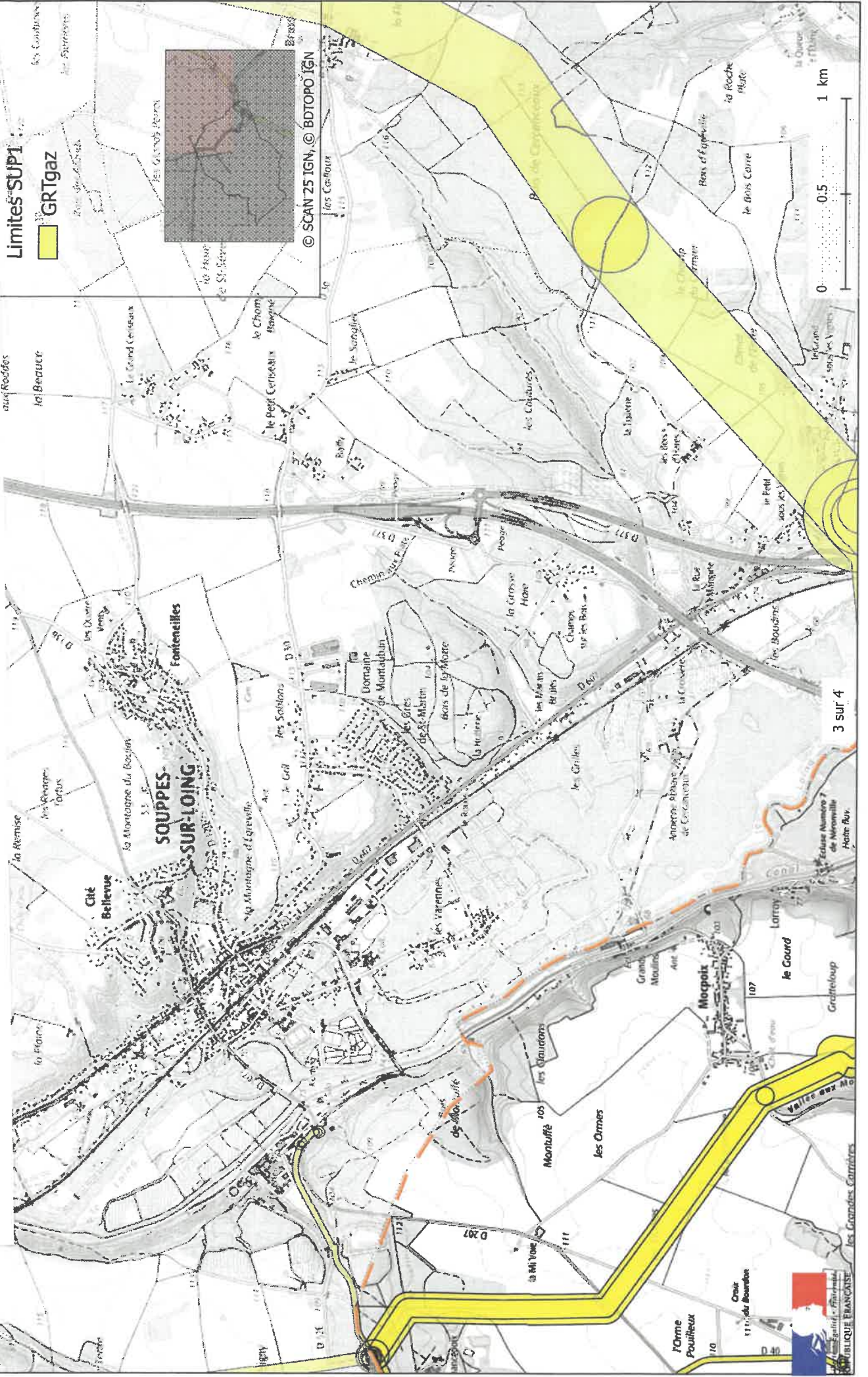


ANNEXE 1 :

Servitudes d'utilité publiques autour des canalisations transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et les canalisations de distribution de gaz hautes caractéristiques

Château-Landon

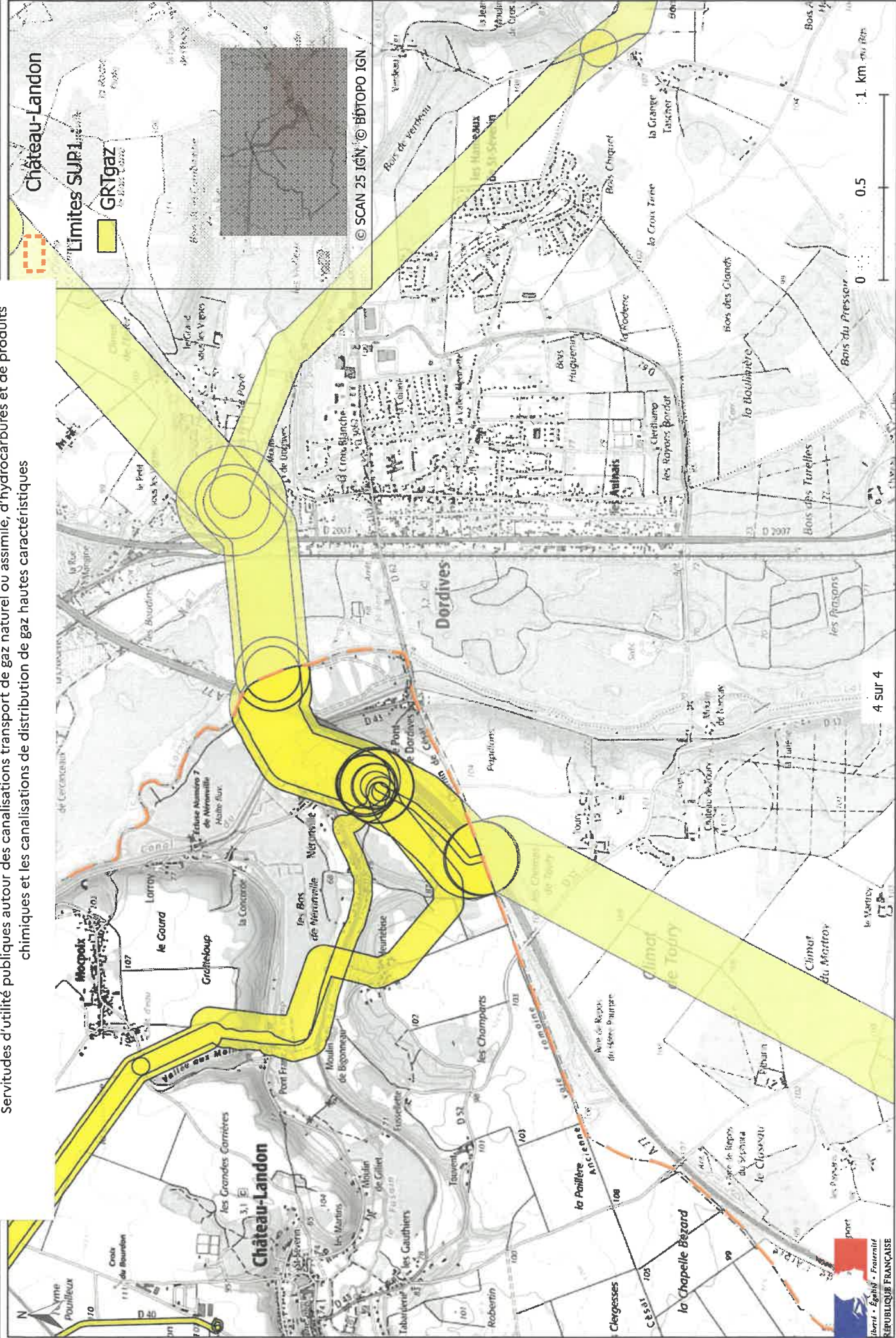
Limites SUP1 :



u/c

ANNEXE 1 :

Servitudes d'utilité publiques autour des canalisations transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques et les canalisations de distribution de gaz hautes caractéristiques



ANNEXE 2 : Définitions

PMS : Pression Maximale de Service de la canalisation

DN : Diamètre Nominal de la canalisation.

Distances SUP : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique. En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans le(s) tableau(x) de l'article 1 du présent arrêté et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté (annexe 1), les valeurs du(es) tableau(x) font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

Distance SUP 1 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 2 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement

Distance SUP 3 : cette distance correspond à la zone d'effets létaux significatifs (ELS) du phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R.555-39 du code de l'environnement